

Umowa Nr GG.6641.5.2025
z dnia 2025 roku

zawarta pomiędzy Starostą Monieckim Joanną Kitlas,
z siedzibą ul. Słowackiego 5a 19-100Mońki
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,z siedzibą wna podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej (NIP,REGON))
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wyboru wykonawcy prac dokonano z uwzględnieniem zapisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku
Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 z późn. zm.) i zgodnie z zapisami Zarządzenia Starosty
Monieckiego Nr 6/2021 z dnia 15.02.2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień
publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych poprzez rozeznanie rynku pocztą
elektroniczną oraz telefonicznie.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej
na przygotowywaniu dziesięciu projektów gleboznawczej klasyfikacji gruntów w formie operatów
technicznych w roku 2025, każdorazowo po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o konieczności
wykonania tego rodzaju opracowania.

§ 2

1. Od momentu otrzymania informacji od Starosty Monieckiego o konieczności sporządzenia projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów Wykonawca ma jeden miesiąc na jego sporządzenie i przedłożenie do weryfikacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mońkach operatu technicznego z jego realizacji.
2. Starosta Moniecki zobowiązuje się do nie przesyłania informacji o konieczności sporządzenia projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów w miesiącu grudniu 2025 roku.
3. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały Wykonawca dostarczy we własnym zakresie na koszt uwzględniony w cenie.
4. W ramach jednej informacji, o której mowa w ust. 1, potrzeba sporządzenia projektu klasyfikacji będzie obejmował działki, lub ich fragmenty wskazane we wniosku właściciela gruntów podlegających klasyfikacji albo innego władającego takimi gruntami wykazanego w ewidencji gruntów i budynków.

§ 3

Ustala się termin rozpoczęcia obowiązywania Umowy od dnia jej podpisania. **Termin zakończenia obowiązywania Umowy**, rozumiany jako termin przyjęcia do powiatowej części Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego 10go kolejnego operatu technicznego z projektem gleboznawczej klasyfikacji gruntów, wykonanego w ramach niniejszej Umowy **ustala się do dnia 31 grudnia 2025 roku.**

§ 4

- 1. Całkowicie wynagrodzenie za wykonanie jednostkowego projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów** w formie operatu technicznego z **określonych w §§1 i 2 ustala się na kwotę brutto:** **zł (słownie: zł 00/100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w przepisach prawa, wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
3. Kwota określona w ust.2 zawiera wszelkie koszty z związane z realizacją prac określonych w §§ 1i 2.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen oraz zmian stawek podatkowych.

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie możliwość bieżącej weryfikacji wyników prac oraz dokumentacji powstałej w wyniku wykonania Umowy na etapie odbioru prac.

§ 6

1. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac, gotowości do odbioru i przekazaniu materiałów wynikowych z realizacji prac do weryfikacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mońkach, a Zamawiający przeprowadzi odbiór prac w ustawowym terminie, zależnym od wielkości obszaru wskazanego w ramach zgłoszenia pracy geodezyjnej.
2. Z czynności odbioru każdego z operatów technicznych sporządzonych w ramach realizacji powyższej umowy zostanie sporządzony protokół weryfikacji pracy geodezyjnej przez upoważnionych pracowników Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mońkach.
3. Każdorazowo dokumentacja powstała w wyniku wykonania Umowy sporządzona będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
4. W przypadku wad przedmiotu umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące umowy o dzieło oraz odpowiedzialności za jego wady. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w jej wykonaniu, Wystawi negatywny protokół weryfikacji dokumentacji i zwróci ją Wykonawcy, zgodnie z zapisami ustawowymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawy i ponownego Zgłoszenia zakończeni prac, przekazania materiałów i gotowości do ich weryfikacji w ustawowym terminie.
5. Uprawnienie, o którym mowa w ust.4 nie ogranicza Zamawiającego w możliwości żądania od Wykonawcy kar umownych ustalonych na podstawie § 10 Umowy.
6. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 3 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy. Ujawnienie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji obliguje Wykonawcę do ich usunięcia na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może podzlecać przedmiotu zamówienia do wykonania innemu podmiotowi bez pisemnej zgody zamawiającego.

§ 7

1. Pozytywne protokoły weryfikacji zgłoszonych w ramach realizacji powyższej Umowy prac, o których mowa w §1 stanowiąc będą każdorazowo podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku.
2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT/rachunku.
3. Fakturę należy wystawić według poniższych danych

Nabywca:

Powiat Moniecki
ul. Słowackiego 5a
19-100 Mońki
NIP: 5461392934

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Mońkach
ul. Słowackiego 5a
19-100 Mońki

§ 8

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, które zaistniały po dniu podpisania umowy, a które mogą spowodować, że przedmiot umowy nie będzie mógł zostać wykonany w terminie, Wykonawca może w terminie 5 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności i nie później niż 3 dni przed upływem terminu wykonania danego operatu technicznego, licząc od momentu poinformowania przez Starostę Monieckiego o konieczności jego sporządzenia, złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy.
2. Okolicznościami dającymi podstawę przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust 1 są:
 - 1) zdarzenia, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym zdarzenia losowe,
 - 2) przyczyny leżące po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca, we wniosku o którym mowa w ust. 1 winien wskazać przyczyny opóźnienia.
4. Zamawiający może uwzględnić wniosek, o którym mowa w ust. 1, a w związku z tym dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w paragraf 3 o czas nie dłuższy niż czas opóźnienia spowodowanego okolicznościami, o których mowa w ust. 2.

§ 9

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu podpisanego przez każdą ze stron, a potrzeba ich wprowadzenia może wynikać jedynie z następujących okoliczności:
 - 1) zmian regulacji prawnych po dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem treści §6 ust. 4;
 - 2) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8.
2. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 1 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 15% wynagrodzenia umownego brutto za sporządzenie danego operatu technicznego w przypadku odstąpienia Zamawiającego od jego wykonania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 5% wynagrodzenia umownego brutto za sporządzenie danego operatu technicznego w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia pracy dla danego operatu technicznego, o którym mowa w §2 i 3 powyższej Umowy;
 - 3) 5% wynagrodzenia umownego brutto za sporządzenie danego operatu technicznego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac (jeśli termin taki zostanie określony), o których mowa w §6 niniejszej Umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, z tytułu poniesionej szkody, przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywistej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Żądanie zapłaty kar umownych nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12

Wykonawca prac zobowiązuje się do wykasowania danych obejmujących zakres całego zamówienia z dysku i zniszczenia wszystkich kopii zabezpieczeń informatycznych po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 14

Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 15

1. Wykonawca w ramach świadczonych usług będzie miał dostęp do zbiorów danych osobowych w stosunku do których Zamawiający jest Administratorem.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego, w zakresie i celu określonym Umową.
3. Zamawiający oświadcza również, że osobom przez niego zatrudnionym lub z nim współpracującym przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych nadane zostają upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz, że osoby te zostają zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie, zobowiązują się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego i zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczania.

§ 16

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celach związanych z realizacją Umowy i wyłącznie w zakresie, jak jest niezbędny do realizacji tych celów.
3. Na wniosek Zamawiającego lub osoby, której dane dotyczą, Wykonawca wskaże miejsca, w których przetwarza powierzone dane.
4. Wykonawca zobowiązuje się pomagać Zamawiającemu w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu informacje o stosowanych środkach zabezpieczenia danych osobowych, przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych w ciągu

24 godzin od zaistnienia incydentu oraz zawiadomienia o tym osób, których dane osobowe dotyczą, o ile zażąda tego Zamawiający.

5. Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe w formie papierowej lub przy wykorzystaniu systemów informatycznych. Przez przetwarzanie danych osobowych rozumie się wszelkie operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.

§ 17

1. Strony zobowiązują się wykonywać zobowiązania wynikające z Umowy z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron w zakresie przetwarzania powierzonych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożenia oraz kategorii danych objętych ochroną zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, co najmniej w zakresie i na poziomie określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do przetwarzania powierzonych danych systemy informatycznego spełniają wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie administratora.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie Umowy oraz wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO. Zamawiający oświadcza, że podjął skuteczne środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz uszkodzeniem, zniszczeniem utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją.
6. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu Umowy oraz zobowiązuje się zapewnić, aby jego pracownicy oraz inne osoby upoważnione do przetwarzania powierzonych danych osobowych zobowiązały się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposób ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu Umowy.
8. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Zamawiającego usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że szczególnie przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych.
9. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w Umowie oraz umożliwia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do pomocy w ich przeprowadzaniu.
10. Zamawiający, z uwzględnieniem zapisów §6 p.8, wyraża zgodę, aby Wykonawca mógł, w celu prawidłowego wykonania Umowy, zlecić osobom trzecim (w szczególności podwykonawcom) wykonywanie niektórych czynności wchodzących w zakres czynności przetwarzania danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę (podpowierzenie przetwarzania danych osobowych).

§ 18

1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych według RODO.
2. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z Umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem, w szczególności jeśli nie dopełnił obowiązków, które nakłada na niego Umowa lub przepisy prawa, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami administratora lub wbrew tym instrukcjom.

§ 19

1. Zamawiający lub upoważniony przez niego audytor zewnętrzny ma prawo do przeprowadzania kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądania udzielenia informacji dotyczących przetwarzania danych przez podmiot przetwarzający, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie z prawem lub dokonywanie kontroli w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przez Strony na 14 dni przed planowaną kontrolą. Wykonawca dokona niezbędnych czynności w celu umożliwienia wykonania tego uprawnienia przez administratora.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do zaleceń Zamawiającego dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli przeprowadzonych przez administratora lub upoważnionego przez niego audytora.

§ 20

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA