



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

STAROSTA MONIECKI
19-100 Mońki, ul. Słowackiego 5a
tel. 85 727 88 00, fax 85 727 88 29

Mońki dnia 27. 03. 2019 r.

Nr GG. 6622.5. 46.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1 i 3a, art. 3 ust. 1, 2, 4 i 5, art. 8, art. 10, art. 17, art. 27 ust.1, 3 i 4, art. 28 ust. 1 i 2 i art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. 2018 r. poz. 908) oraz art. 49, art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

Starosta Moniecki orzeka o

I. zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów na obiekcie PRZYTULANKA I INNE w skład którego wchodzi obręb: Ciesze, Przytulanka, Rusaki, część obrębu Sikory (działka nr 259) i część obrębu Waśki (działka Nr 101) gmina Mońki o łącznej powierzchni 1197,8490 ha, przedstawionego na mapie obszaru scalenia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, na którym został przedstawiony przebieg nowych granic nieruchomości, oraz oznaczenie numerów działek wykazanych w rejestrze szacunku porównawczego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, oraz z uwzględnieniem pozytywnego rozpatrzenia zgłoszonych zastrzeżeń do tego projektu.

II. zmianie powierzchni obszaru scalenia obiektu PRZYTULANKA I INNE z wykazanej w Postanowieniu Starosty Monieckiego o wszczęciu postępowania scaleniowego z 1197,0362 ha na 1197,8490 ha. Różnica w powierzchni powstała w wyniku ponownego obliczenia powierzchni obiektu ze współrzędnych.

III. przyjęciu ustalonych w dniu 26 października 2018 roku zasad objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia:

1. W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:

Wejście w posiadanie nowo wydzielonych gruntów nastąpi sukcesywnie po sprzęcie zbóż i roślin okopowych przez dotychczasowych właścicieli. Ostateczny termin sprzętu plonów ustala się na dzień 31. 08. 2019 roku.

2. W sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności:

Drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych na obszarze scalenia zostaną wybudowane lub zmodernizowane w związku z realizacją prac poscaleniowych w ramach operacji „Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym obiektu PRZYTULANKA I INNE w gminie Mońki współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Inwestycje w środki trwałe” poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” dla operacji typu „Scalanie gruntów” objętego PROW na lata 2014 – 2020. Operacja została wybrana do dofinansowania Uchwałą nr 161/2087/2016 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia z dnia 20. 09. 2016 roku w sprawie zatwierdzenia listy operacji w ramach działania



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

„Inwestycje w środki trwałe” poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 na operacje typu „Scalanie gruntów”. Wykaz dróg oraz sposób urządzenia przedstawiono w załączniku nr 1 do wyżej wymienionych zasad objęcia w posiadanie – „Wykaz dróg do urządzenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego”. Przy modernizacji lub budowie nowych dróg należy zapewnić zjazdy do nowych działek. Zobowiązuje się uczestników scalenia do przestrzegania przebiegu granic działek wzdłuż pasów drogowych i nie zaorywania ich.

3. W sprawie utrzymania urządzeń melioracyjnych:

Urządzenia melioracji wodnych utrzymuje Gminna Spółka Wodna w Mońkach. Zabrania się przepędzania i wypasu zwierząt gospodarskich na skarpach rowów, trawa na skarpach może być koszona.

4. W sprawie terminu przeniesienia budynków, znajdujących się na gruntach, przeznaczonych dla innych uczestników scalenia:

Nie dotyczy.

5. W sprawie warunków i terminów spłat należności za drzewostany leśne i inne uprawy specjalne:

Nie dotyczy.

6. W sprawie terminu usunięcia nieszacowanych drzew krzewów, płotów i innych przedmiotów z gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia:

Nieszacowane pojedyncze drzewa, krzewy, ogrodzenia pastwisk i pól, kamienie i inne przedmioty zostaną usunięte przez dotychczasowych właścicieli w terminie 3 miesięcy od dnia wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. Po tym terminie przejdą one na własność nowych właścicieli. Na usunięcie drzew niezbędne jest uzyskanie pozwolenia od odpowiednich organów. Przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu.

7. W sprawie zbioru upraw wieloletnich:

Nie występują.

8. W sprawie sposobów i terminów dokonania rozliczeń za nakłady poczynione przez dotychczasowych posiadaczy gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia:

Nie dotyczy.

9. W sprawie dopłat pieniężnych:

Z tytułu wydzielenia ekwiwalentu ponad należny, wykazani w „Wykazie dopłat pieniężnych z tytułu wydzielenia ekwiwalentu ponad należny” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych zasad, uczestnicy scalenia zobowiązani są uiścić jednorazowe, odpowiednie kwoty pieniężne na konto Starostwa Powiatowego w Mońkach w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów.



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.**

Z tytułu wydzielenia niepełnego ekwiwalentu oraz potrąceń na drogi zostaną wypłacone jednorazowo wypłaty ze środków Powiatu Monieckiego, wymienionym w „Wykazie wypłat pieniężnych z tytułu wydzielenia niepełnego ekwiwalentu oraz potrąceń pod drogi” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszych zasad, odpowiednie kwoty pieniężne w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów.

10. Zobowiązuje się uczestników scalenia do ochrony znaków granicznych.

11. Inne sprawy. Których uregulowanie może zapobiec przyszłym zatargom i sporom:

Do czasu wybudowania nowych dróg i zjazdów (przepustów) do nowych działek, uczestnicy scalenia będą korzystać z dotychczasowych zjazdów i dróg dojazdowych. Wobec osób uniemożliwiających objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia zostaną zastosowane środki przewidziane prawem.

IV. zastosowaniu dopłaty pieniężnej z tytułu wydzielenia gruntów o wyższej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. Uczestnicy scalenia wymienieni w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji zobowiązani są uiścić jednorazowo wpłatę na rachunek Bank Spółdzielczy w Mońkach Nr 53 8085 0005 0005 0210 2000 0060 , w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. W sprawie dopłat uczestnicy scalenia zostaną powiadomieni pisemnie.

V. zastosowaniu wypłaty pieniężnej z tytułu wydzielenia gruntów o niższej wartości szacunkowej w zamian za dotychczasowe posiadane. Uczestnikom scalenia wymienionym w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji zostaną wypłacone jednorazowo dopłaty ze środków Powiatu Monieckiego w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. W sprawie wypłat uczestnicy scalenia zostaną powiadomieni pisemnie.

VI. rozpatrzeniu zgłoszonych zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów w następujący sposób:

1. Zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów Grom Kazimierza i Jolanty Boufał uznać za uzasadnione. Zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów Buńkowskiego Antoniego, Karwackiego Andrzeja i Krystyny, Buńkowskiego Kazimierza i Marioli i Rutkowskiego Radosława uznać w części za uzasadnione. Zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów Misiejko Jadwigi, Brolek Andrzeja, Rożko Jana, Mięgisz Bogdana, Buńkowskiego Dariusza, Magnuszewskiego Adama, Bakun Eugeniusza, Pawelskiego Kazimierza, Kody Jana Remigiusza i Karwackiego Leszka uznać za nieuzasadnione.

VII. Ostateczna decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia, na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych, ewidencji gruntów i budynków i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem. Grunty wydzielone na cele użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi wykazane na mapie obszaru scalenia i w rejestrze



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

szacunkowym gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przechodzą na własność Gminy Mońki.

VIII. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych urządzonych dla nieruchomości objętych scaleniem zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

IX. Na podstawie art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) ze względu na potrzebę zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami (konieczność wykonania zagospodarowania poscaleniowego i zakończenia operacji oraz jej rozliczenia zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 aneksu nr 1 z dnia 21 listopada 2016 roku do umowy o przyznaniu pomocy nr 00006-6502-UM1000007/16 z dnia 29 września 2016 roku, w terminie od 01. 12. 2020 r. do dnia 31. 12. 2020 r. – jednak nie później niż do 30 czerwca 2023 roku oraz z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważne interesy stron postępowania (konieczność objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jednocześnie przez wszystkich uczestników scalenia).

- decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Projekt scalenia gruntów obiektu PRZYTULANKA I INNE gmina Mońki, Powiat Moniecki, woj. podlaskie o powierzchni 1197,8490 ha został opracowany w wyniku postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. 2018 r. poz. 908) a w sprawach nieuregulowanych powyższą ustawą z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.).

Postępowanie scaleniowe gruntów obiektu PRZYTULANKA I INNE zostało wszczęte Postanowieniem Starosty Monieckiego Nr GG. 6622.5.3.2017 z dnia 18 kwietnia 2017 roku, po spełnieniu obligatoryjnego kryterium przedmiotowego określonego w art. 3 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. W wyniku analizy złożonych przez zainteresowanych właścicieli gospodarstw rolnych 206 wniosków o wszczęcie postępowania scaleniowego, stwierdzono, że łączny obszar gruntów objętych wnioskami wynosi 930,88 ha co stanowi 77,78 % powierzchni gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów objętych postępowaniem scaleniowym. W wyniku prac scaleniowych nastąpiła zmiana powierzchni obszaru scalenia wykazanej w postanowieniu o wszczęciu postępowania scaleniowego z 1197,0362 ha na 1197,8490 ha. Różnica w powierzchni powstała z ponownego obliczenia powierzchni obiektu PRZYTULANKA I INNE ze współrzędnych.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostało odczytane na zebraniu uczestników scalenia w dniu 21 kwietnia 2017 roku oraz wywieszone w trybie określonym w art. 7 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. O terminie i miejscu zebrania, na którym odczytano postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uczestnicy scalenia zostali powiadomieni



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.**

w sposób określony w art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Na postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego nie wniesiono zażaleń.

Do przeprowadzenia szacunku i opracowania projektu scalenia gruntów obiektu PRZYTULANKA I INNE obejmującego obręb: Ciesze, Przytulanka, Rusaki, działka nr 259 w obrębie Sikory i działka nr 101 obrębie Waśki, Starosta Moniecki upoważnieniem nr GG. 6622.5.3.2017 z dnia 18 kwietnia 2017 roku upoważnił geodetę – projektanta Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku Romualda Moroza.

W związku z podjęciem prac obejmujących opracowanie projektu scalenia gruntów, dokonano w odrębnym postępowaniu przeprowadzenie ponownej gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków gruntowych. Decyzją Starosty Monieckiego nr GG.6623.1275.2017 z dnia 6. 11. 2017 r. ustalono aktualizację gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębów Ciesze, Przytulanka, Rusaki, w działce nr 259 w obrębie Sikory i w działce nr 101 w obrębie Waśki gmina Mońki.

Czynności techniczne gleboznawczej klasyfikacji gruntów wykonał upoważniony przez Starostę Monieckiego klasyfikator Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku Artur Kuk.

Rada Uczestników Scalenia dla obiektu PRZYTULANKA I INNE została wybrana przez uczestników scalenia na zebraniu w dniu 21 kwietnia 2017 roku.

Komisja do pełnienia funkcji doradczej podczas szacunku porównawczego gruntów oraz opracowania projektu scalenia gruntów obiektu PRZYTULANKA I INNE została powołana Postanowieniem Starosty Monieckiego Nr GG.6622.5.4.2017 z dnia 2 czerwca 2017 roku.

W dniu 20 października 2017 roku uczestnicy scalenia podjęli uchwałę w sprawie określenia zasad szacunku gruntów objętych scaleniem na obiekcie PRZYTULANKA I INNE gmina Mońki, powiat moniecki, województwo podlaskie, położonych w obrębach ewidencyjnych: Ciesze, Przytulanka, Rusaki, działka nr 259 w obrębie Sikory i działka nr 101 w obrębie Waśki gmina Mońki. Wyniki oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych na obiekcie PRZYTULANKA I INNE zostały ogłoszone na zebraniu uczestników scalenia w dniu 21 listopada 2017 roku, a następnie udostępnione do publicznego wglądu w dniach 21 – 28 listopada 2017 roku u sołtysów wsi: Ciesze, Przytulanka, Rusaki, Sikory i Waśki. Na zebraniu oraz w okresie wyłożenia wyników oszacowania u sołtysów uwag nie wniesiono.

Uchwałą z dnia 5 grudnia 2017 roku uczestnicy scalenia gruntów na obiekcie PRZYTULANKA I INNE wymaganą ustawowo większością $\frac{3}{4}$ głosów wyrazili zgodę na dokonany szacunek gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem na obiekcie scaleniowym PRZYTULANKA I INNE w skład którego wchodzi obręb: Ciesze, Przytulanka, Rusaki, działka nr 259 o obrębie Sikory i działka nr 101 w obrębie Waśki gmina Mońki.

Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych uczynił na wnioski Starosty Monieckiego ostrzeżenie o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości położonych w obrębach: Ciesze, Przytulanka, Rusaki, Sikory i Waśki.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Podczas opracowania projektu scalenia geodeta – projektant scalenia uwzględnił życzenia uczestników scalenia, którzy pisemnie wystąpili o zwiększenie bądź zmniejszenie arealów ich gospodarstw. Pozostałym uczestnikom scalenia wydzielono grunty o równej wartości szacunkowej, za którą uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3 %.

Grunty niezbędne na cele miejscowej użyteczności publicznej, pod ulice i drogi oraz na wykonanie i utrzymanie urządzeń melioracji wodnych podstawowych wydzielono z gruntów Skarbu Państwa, z gruntów Gminy Mońki oraz z gruntów uczestników scalenia, zmniejszając każdemu z nich przysługujący mu obszar gruntów o część, której wartość szacunkowa odpowiada stosunkowi wartości szacunkowej gruntów przeznaczonych na te cele do wartości wszystkich scalanych gruntów.

W dniach 12 – 16 marca 2018 roku uczestnicy scalenia gruntów zaznajomili się z wartością szacunkową ich gruntów i części składowych oraz złożyli życzenia co do przyszłej lokalizacji gruntów. O terminie i miejscu zapoznania się z powyższym uczestnicy scalenia zostali powiadomieni zgodnie z art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Na powyższe nie wniesiono żadnych uwag.

W dniu 29 października 2018 roku przedstawiciel Starostwa Powiatowego w Mońkach Paweł Żak przy udziale Romualda Moroza – geodety wykonawcy projektu scalenia, na ogólnym zebraniu uczestników scalenia dokonał następujących czynności:

- 1) zaznajomił uczestników scalenia z projektem zasad objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia,
- 2) zaznajomił uczestników scalenia ze szczegółami projektu scalenia opracowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. 2018 r. poz. 908) i wyznaczonego na gruncie,
- 3) poinformował zebranych, że w terminie 14 dni od dnia okazania projektu mogą zgłaszać Staroście Monieckiemu pisemne zastrzeżenia do projektu scalenia oraz zasad objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów.

W ustalonym terminie t. j. w okresie 14 dni od dnia okazania projektu zastrzeżenia do projektu scalenia wnieśli następujące osoby: Misiejko Jadwiga, Brolek Andrzej, Rożko Jan, Mięksisz Bogdan, Buńkowski Antoni, Buńkowski Dariusz, Magnuszewski Adam, Bakun Eugeniusz, Karwacki Andrzej i Krystyna, Buńkowski Kazimierz i Mariola, Grom Kazimierz, Pawelski Kazimierz, Koda Jan Remigiusz, Rutkowski Radosław, Boufał Jolanta i Karwacki Leszek.

W dniach 10, 11 i 12 grudnia 2018 roku Komisja pełniąca funkcję doradczą, powołana Postanowieniem Starosty Monieckiego Nr GG. 6622.5.4.2017 z dnia 2 czerwca 2017 roku, stosownie do przepisów art. 24 ust. 2 i art. 25 ustawy o scalaniu gruntów zaopiniowała wniesione zastrzeżenia:

1. Zastrzeżenie Misiejko Jadwigi z dnia 31 października 2018 roku.

Jadwiga Misiejko złożyła do Starosty Monieckiego zażalenie, iż nie zgadza się zaproponowanym zmianom dotyczącym jej działek (nr sprzed scalenia 135, 655 i 712) w zamian za które wydzielono jedną działkę nowy nr 1195. Uzasadnia to tym, iż proponowany podział jest niekorzystny pod względem powierzchni, wartości i nie odpowiada podziałom historycznym. Komisja pełniąca funkcję



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

doradcą po zapoznaniu się z projektem scalenia pozytywnie zaopiniowała wniosek Misiejko Jadwigi o pozostawienie działek w starym stanie. Niemniej jednak Starosta Moniecki po zapoznaniu się z opinią Komisji i z projektem scalenia uznał za zasadne i zgodne z ideą scalenia i postanowił przyjąć nowy stan granic działek zgodnie z opracowanym projektem scalenia.

2. Zastrzeżenie Brolek Andrzeja z dnia 2 listopada 2018 roku.

Andrzej Brolek w dniu 2 listopada 2018 roku złożył do Starosty Monieckiego zastrzeżenie na projekt scalenia gruntów i stwierdził, iż nie zgadza się na proponowaną zmianę granic jego działek (stary nr 118, 635 i 694). Komisja po zapoznaniu się z projektem scalenia negatywnie zaopiniowała zastrzeżenie Brolek Andrzeja, ponieważ granice działek uległy nieznacznej zmianie zgodnie z zagospodarowaniem w terenie. Ponadto na działkach Andrzeja Brolek nie jest planowana żadna droga. Powyższe ustalenia Komisji zaakceptował Starosta Moniecki w dniu 14 grudnia 2018 roku.

3. Zastrzeżenie Jana Rożko z dnia 6 listopada 2018 roku.

Andrzej Rożko w dniu 6 listopada 2018 roku złożył do Starosty Monieckiego zastrzeżenie na scalenie gruntów wsi Przytulanka i Rusaki. Swoje zastrzeżenie uzasadnia tym, iż granice jego działek są przesunięte, a na jednej z działek rów i krzaki wyszły na środku działki. Komisja po zapoznaniu się z projektem scalenia negatywnie zaopiniowała zastrzeżenia Jana Rożko wskazując za zasadne przyjęcie nowych granic działek. Powyższe ustalenia zaakceptował Starosta Moniecki w dniu 14 grudnia 2018 roku.

4. Zastrzeżenie Bogdana Mięksiz z dnia 6 listopada 2018 roku.

Bogdan Mięksiz w dniu 6 listopada 2018 roku wniósł zastrzeżenie do projektu scalenia, uzasadniając to tym, iż działka nr 325 (stary numer) została powiększona o działkę 326 (stary numer) - dotychczasowa droga, kosztem pasa jego gruntu odciętego przy działce nr 324 (stary numer). Komisja rozpatrując zastrzeżenie wnosi o przyjęcie granic działki według opracowanego projektu scalenia i negatywnie opiniuje zastrzeżenie Mięksiz Bogdana. Starosta Moniecki po zapoznaniu się z opinią Komisji i projektem scalenia w dniu 14 grudnia 2018 roku zaakceptował powyższe ustalenia.

5. Zastrzeżenie Antoniego Buńkowskiego z dnia 7 listopada 2018 roku.

Buńkowski Antoni w dniu 7 listopada 2018 roku wniósł zastrzeżenie do projektu scalenia gruntów, nie zgadzając się na granice pomiędzy działkami stary numer 12 i 13 oraz na nowe granice działki stary numer 9. Na zebraniu Komisji w dniu 10 grudnia 2018 roku Buńkowski Antoni zaproponował granicę pomiędzy działkami nowy numer 157 i 158 wzdłuż rowu w kierunku działki nr 168 (droga), co Komisja zaopiniowała pozytywnie. Natomiast w stosunku do działki nowy numer 154 Komisja nie wydała opinii. Po zapoznaniu się z projektem scalenia Starosta Moniecki w dniu 14 grudnia 2018 roku zaakceptował powyższą opinię Komisji, natomiast granice działki nr stary 9 przyjąć zgodnie z opracowanym projektem scalenia.

6. Zastrzeżenia Dariusza Buńkowskiego z dnia 7 listopada 2018 roku.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Buńkowski Dariusz wystąpił w dniu 7 listopada 2018 roku jako współwłaściciel działki stary numer 13 o zniesienie współwłasności ze spółką na rzecz pozostałych współwłaścicieli. Z informacji uzyskanych od geodety – wykonawcy scalenia Romualda Moroza wynika, iż Dariusz Buńkowski oraz pozostali współwłaściciele nie składali wniosku o odrębne wydzielenie działek ze współwłasności dla każdego z nich. Ponadto Buńkowski Dariusz został poinformowany o możliwości załatwienia tej sprawy na drodze cywilnej. Komisja negatywnie zaopiniowała zgłoszony wniosek. Starosta Moniecki w dniu 14 grudnia 2018 roku, pozytywnie zaakceptował opinię Komisji.

7. Zastrzeżenie Adama Magnuszewskiego z dnia 7 listopada 2018 roku.

Adam Magnuszewski w dniu 7 listopada 2018 roku wniósł zastrzeżenie do projektu scalenia gruntów, w ten sposób żeby granica działki nowy numer 1679 przebiegała wzdłuż rowu melioracyjnego, a nie poza rowem. Wobec tego granicę działki nowy numer przesunąć odpowiednio w głąb działki nowy numer 1680. Wniosek Magnuszewskiego Adama uważa się za bezzasadny, ponieważ rów wcześniej stanowił część działki stary numer 341. W projekcie scalenia rów dalej wchodzi w skład działki nowy numer 1679 i stanowi własność Adama Magnuszewskiego. W związku z powyższym Komisja po zapoznaniu się z projektem scalenia negatywnie opiniuje zastrzeżenia Adama Magnuszewskiego. Starosta Moniecki po zapoznaniu się z projektem scalenia i opinią Komisji uznał, iż należy przyjąć granice działki nowy numer 1679 zgodnie z opracowanym projektem scalenia.

8. Zastrzeżenie Bakun Eugeniusza z dnia 8 listopada 2018 roku.

Bakun Eugeniusz wniósł w dniu 8 listopada 2018 roku zastrzeżenie do projektu scalenia. Zarzuca, iż nie została wydzielona droga dojazdowa do jego budynku gospodarczego czyli stodoły. Komisja po zapoznaniu się z projektem scalenia negatywnie opiniuje zastrzeżenia Bakun Eugeniusza. Bakun Eugeniusz korzysta z dojazdu do budynku gospodarczego przez działkę stary numer 24/7 za zgodą jej właściciela. Dojazd do stodoły nie stanowi wyodrębnionej działki ewidencyjnej jako drogi. Komisja zaproponowała, że sprawę dojazdu należy uregulować na drodze cywilno – prawnej. Starosta po zapoznaniu się z projektem scalenia i opinią Komisji uznał, iż należy przyjąć granice działek zgodnie z opracowanym projektem scalenia.

9. Zastrzeżenie Krystyny i Andrzeja Karwowskich z dnia 9 listopada 2018 roku.

Krystyna i Andrzej Karwowsky wnieśli w dniu 9 listopada 2018 roku zastrzeżenie do projektu scalenia gruntów, żądają ponownego pomiaru wszystkich ich działek oraz likwidacji zaprojektowanego odcinka drogi na wysokości ich działki nowy numer 1076. Komisja po zapoznaniu się z projektem scalenia negatywnie zaopiniowała ponowny pomiar działek, ponieważ różnica w powierzchni działek po scaleniu wynika z niewielkich korekt granic działek i obliczenia powierzchni z dokładnością do 1 m². Natomiast pozytywnie zaopiniowała likwidację odcinka drogi na wysokości działki nowy numer 1076, jako zbędny. Starosta Moniecki po zapoznaniu się z projektem scalenia i opinią Komisji uznał, iż należy odrzucić ponowny pomiar działek jako zbędny, natomiast zaakceptował likwidację odcinka drogi na wysokości działki nr 1076.



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.**

10. Zastrzeżenie Marioli i Kazimierza Buńkowskich – reprezentowanych przez pełnomocnika Gabrię Boryczko Kowalewicz – z dnia 13 listopada 2018 roku.

Gabrię Boryczko Kowalewicz wniosła zastrzeżenia do projektu scalenia, iż nie zgadza się na nowe granice działek ponieważ zostały one przesunięte i uległy zmniejszeniu. W zakresie działek nowy numer 216, 244 i 240 wnosi o przywrócenie przebiegu granic sprzed scalenia ponieważ są one przesunięte o około 1,0 – 1,5 m, co spowodowało zmniejszenie ich powierzchni. Granice tych działek nie są położone w linii prostej, jak przed scaleniem. Komisja po zapoznaniu się z projektem scalenia zaopiniowała, iż granice działek stary numer 216, 244 i 240 pozostawić w stanie sprzed scalenia. Granice pozostałych działek przyjąć zgodnie z opracowanym projektem scalenia gruntów.

11. Zastrzeżenie Kazimierza Grom z dnia 14 listopada 2018 roku.

Kazimierz Grom w dniu 14 listopada 2018 roku wniósł zastrzeżenie do projektu scalenia gruntów, podnosząc, że w wyniku scalenia zabrano mu działkę stary numer 869 i wnosi o jej przywrócenie. Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek Kazimierza Grom. W związku z tym zwrócono się do Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku o wydzielenie należnego ekwiwalentu w zamian za działkę stary numer 869. W związku z powyższym geodeta – projektant w projekcie scalenia wydzielił działkę nowy numer 1707 o powierzchni 0,0879 ha. Starosta Moniecki po zapoznaniu się z projektem scalenia i opinią Komisji w dniu 14 grudnia 2018 roku uznał za zasadne wydzielenie działki Kazimierzowi Grom.

12. Zastrzeżenie Kazimierza Pawelskiego z dnia 14 listopada 2018 roku.

Pawelski Kazimierz wniósł w dniu 14 listopada 2018 roku podanie o połączenie podczas prac scaleniowych działek nr 1508 i 1511, ponieważ w dniu 10 listopada 2018 roku nabył działkę stary numer 609/1 (nowy numer 1511) sąsiadującą z działką nowy numer 1508. Po rozpatrzeniu wniosku poinformowano Kazimierza Pawelskiego, iż nie ma możliwości połączenia tych dwóch działek w jedną ponieważ posiadają różne stany prawne.

13. Zastrzeżenie Remigiusza Jana Kody z dnia 14 listopada 2018 roku.

Remigiusz Jan Koda wniósł o przywrócenie starych granic wszystkich jego działek, ponieważ prace scaleniowe działają na jego niekorzyść, został zmniejszony areal jego działek, a granice przesunięte. Komisja po zapoznaniu się z projektem scalenia negatywnie zaopiniowała zastrzeżenia Remigiusza Jana Kody i wniosła o przyjęcie granic działek według opracowanego projektu scalenia. Starosta Moniecki po zapoznaniu się z projektem scalenia i opinią Komisji w dniu 14 grudnia 2018 roku zaakceptował powyższe ustalenia.

14. Zastrzeżenie Radosława Rutkowskiego z dnia 14 listopada 2018 roku.

W związku z prowadzonymi pracami scaleniowymi Radosław Rutkowski wniósł o przywrócenie starych granic działek sprzed scalenia, ponieważ wytyczone nowe granice działają na jego niekorzyść. Ponadto na posiedzeniu Komisji w dniu 12 grudnia 2018 roku wniósł o włączenie jego prywatnej drogi do działki stary numer 21, ponieważ w wyniku scalenia została ona włączona do działki



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

sąsiedniej stary numer 23. Komisja po zapoznaniu się z projektem scalenia pozytywnie zaopiniowała włączenie prywatnej drogi Radosława Rutkowskiego do jego działki. Natomiast granice pozostałych działek przyjąć zgodnie z opracowanym projektem scalenia. Powyższe ustalenia zaakceptował w dniu 14 grudnia 2018 roku Starosta Moniecki.

15. Zastrzeżenie Jolanty Boufał z dnia 14 listopada 2018 roku.

Jolanta Boufał zwróciła się z prośbą o pozostawienie działek stary numer 593/1 i 593/2 w starym stanie. Uzasadniła wniosek tym, iż proponowane zmiany zmieniają kształt działek, utrudnia prace polowe i narażają na straty finansowe. Komisja po zapoznaniu się z projektem scalenia gruntów pozytywnie zaopiniowała zastrzeżenie Jolanty Boufał o pozostawienie granic działek w starym stanie. Starosta w dniu 14 grudnia 2018 roku po zapoznaniu się z projektem scalenia i opinią Komisji zaakceptował powyższe ustalenia.

16. Zastrzeżenie Leszka Karwackiego z dnia 15 listopada 2018 roku.

Leszek Karwacki złożył zastrzeżenie na projekt scalenia gruntów i wniósł o pozostawienie granic działki stary numer 368 w stanie sprzed scalenia. Komisja po zapoznaniu się z projektem scalenia wniosek zaopiniowała negatywnie, ponieważ w projekcie scalenia nowa granica przebiega środkiem rowu co jest zgodne z ideą scalenia gruntów, granice działki są nieznacznie przesunięte zgodnie z zagospodarowaniem na gruncie. Starosta Moniecki po zapoznaniu się z projektem scalenia i opinią Komisji w dniu 14 grudnia 2018 roku zaakceptował powyższe ustalenia.

Zaakceptowane przez Starostę Monieckiego zmiany po wprowadzeniu do projektu scalenia gruntów, wyznaczono na gruncie i okazano zainteresowanym uczestnikom scalenia w dniach 15 i 17 grudnia 2018 roku. Zainteresowani uczestnicy scalenia zmiany przyjęli bez zastrzeżeń.

Zgodnie z założeniami do projektu scalenia oraz zakresem pomocy finansowej przyznanej Staroście Monieckiemu w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, działanie „Inwestycje w środki trwałe”, poddziałanie „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” dla operacji typu „Scalenie gruntów”. Tytuł projektu „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym obiektu PRZYTULANKA I INNE w gminie Mońki”. Numer wniosku UM10-6502-UM10000007/16. Numer umowy o przyznaniu pomocy: Nr 00006-6502-UM10000007/16 z dnia 29. 09. 2016 roku. Po wykonaniu prac geodezyjno – urządzeniowych następuje realizacja zagospodarowania poscaleniowego związanego z organizacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zagospodarowanie poscaleniowe na obiekcie PRZYTULANKA I INNE obejmuje prace polegające na budowie i przebudowie dróg oraz konserwację rowów melioracyjnych.

Wykaz dróg do budowy i przebudowy przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej decyzji „Wykaz dróg do urządzenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego. Prace w ramach realizacji zagospodarowania poscaleniowego będą wykonywane sukcesywnie i finansowane z przeznaczonych na ten cel krajowych środków publicznych oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zachowanie procedury przewidzianej ustawą o scalaniu i wymianie gruntów oraz ustawą Kodeks postępowania administracyjnego, pozwala stwierdzić, że scalenie gruntów na obiekcie PRZYTULANKA I INNE gmina Mońki zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Organ realizując zasady prawne wynikające z przepisów wymienionych ustaw zapewnił uczestnikom scalenia udział w każdym ze stadiów prowadzonej procedury. Począwszy od wyboru Rady uczestników scalenia, poprzez udział w zebraniach, określenie i zatwierdzenie zasad szacunku gruntów, prawo złożenia zastrzeżeń do dokonanego i okazanego projektu. Każda ze stron prowadzonego postępowania korzystając z przysługujących środków prawnych, mogła aktywnie uczestniczyć w prowadzonych pracach scaleniowych.

Niniejszej decyzji na podstawie art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na potrzebę zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami (konieczność wykonania zagospodarowania poscaleniowego i zakończenia operacji oraz jej rozliczenia w terminie od dnia 01. 12. 2020 r. do dnia 31. 12. 2020 r. – jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2023 roku) oraz z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważne interesy stron postępowania (konieczność objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia przez uczestników scalenia).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, że:

- 1) projekt scalenia gruntów został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) wszyscy uczestnicy scalenia za grunty posiadane przed scaleniem otrzymali należne ekwiwalenty,
- 3) różnice wartości gospodarstw przed i po scaleniu zostaną wyrównane dopłatami ustalonymi według cen przyjętych przez uczestników scalenia przy szacowaniu gruntów,
- 4) słuszne zastrzeżenia uczestników scalenia do projektu scalenia zostały uwzględnione,
- 5) spełniona została obligatoryjna przesłanka, określona w art. 27 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, stanowiąca, że „projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu (.....) większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń”.

orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Niniejszą decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia podaje się do wiadomości przez:

- odczytanie na zebraniu uczestników scalenia zwołanym przez Starostę Monieckiego,
 - wywieszenie na okres 14 dni w lokalu Urzędu Miejskiego w Mońkach,
 - wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń wsi Ciesze, Przymulanka, Rusaki, Sikory i Waśki,
- Z chwilą upływu terminu, o którym mowa wyżej, decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, za pośrednictwem Starosty Monieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W terminie tym strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie Staroście Monieckiemu oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Prawomocna decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków, a także do wykreślenia w dziale III ksiąg wieczystych ostrzeżenia o wszczęciu postępowania scaleniowego.

Załączniki:

1. Nr 1 mapa obszaru scalenia,
2. Nr 2 wykaz dopłat pieniężnych z tytułu wydzielenia ekwiwalentu ponad należny,
3. Nr 3 wykaz wypłat pieniężnych z tytułu wydzielenia niepełnego ekwiwalentu,
4. Nr 4 wykaz dróg do urządzenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

Otrzymują:

1. uczestnicy scalenia poprzez odczytanie na zebraniu,
2. Urząd Miejski w Mońkach – celem wywieszenia w lokalu urzędu na okres 14 dni,
3. Sołtysi wsi Ciesze, Przytulanka, Rusaki, Sikory i Waśki – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi na okres 14 dni,
4. Starostwo Powiatowe w Mońkach – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mońkach,
5. Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna),
6. egz. do operatu ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
7. egz. do operatu technicznego (decyzja ostateczna)
8. a - a

Do wiadomości:

1. Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku
Wydział Nieruchomości i Geodezji
ul. Mickiewicza 3
15 – 213 Białystok
2. Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich
ul. gen. George a Smitha Pattona 8
15 – 688 Białystok
3. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku
ul. gen. George a Smitha Pattona 8
15 688 Białystok



STAROSTA
[Signature]
Moniekowski