



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

**STAROSTA MONIECKI**  
19-100 Mońki, ul. Słowackiego 5a  
tel. 85 727 88 00, fax 85 727 88 25

Mońki dnia 24..... 05. 2017 r.

Nr GG. 6622.7.3.2017

## POSTANOWIENIE

### o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów obiektu „Brzeziny”

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (j. t. Dz. U. 2014 r, poz. 700 z późn. zm.), art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2016 r, poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjny Brzeziny gmina Trzcianne, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia, o objęcie postępowaniem scaleniowym gruntów wchodzących w skład ich gospodarstw rolnych, w tym podział wspólnoty gruntowej

### postanawiam

- I. Wszcząć postępowanie w sprawie scalenia gruntów położonych na obiekcie „BRZEZINY” obejmującym wieś Brzeziny gmina Trzcianne o łącznej powierzchni 1336,9933 ha.
- II. Wskazać, że projekt scalenia gruntów opracuje upoważniony przez starostę geodeta – projektant Romuald Moroz, pracownik Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.
- III. Ostrzec, że jakiegokolwiek zmiany w stanie zagospodarowania oraz własności nieruchomości gruntowych jak i ich obciążeń, bez pisemnej zgody Starosty Monieckiego, nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych.
- IV. Wstrzymać wydawanie zezwoleń na wyręb drzewostanów na gruntach będących przedmiotem scalenia wymienionych w pkt. I gruntów (nie dotyczy cięć sanitarnych) a wydane zezwolenia na wyręb drzew, nie zrealizowane do dnia wszczęcia niniejszego postępowania tracą moc (art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów).
- V. Załączyć do niniejszego postanowienia, jako integralną jego część, wykaz uczestników scalenia gruntów obiektu „Brzeziny”, przedstawiony na odrębnej liście (załącznik nr 1).

Jednocześnie informuję, że przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych ustala się do dnia 30 czerwca 2019 roku.

### Informuję, że:

Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plan tych inwestycji, należy zgłosić u geodety – wykonawcy scalenia, o którym mowa w pkt. II niniejszego postanowienia.

W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego, zainteresowani uczestnicy scalenia winni zawiadomić o tym fakcie Starostę Monieckiego, ten zaś powiadomi Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.



## „Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

### Uzasadnienie

Właściciele gruntów, położonych w obrębie ewidencyjnym Brzeziny wystąpili z wnioskami o przeprowadzenie scalenia. Złożyli 155 wniosków na łączną powierzchnię 1032,56 ha, co stanowi 77,23 % powierzchni gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów objętych postępowaniem scaleniowym. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (j. t. Dz. U. 2014 r, poz, 700 z późn. zm.) postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W w/w obrębach ewidencyjnych warunek ustawy został spełniony, w związku z powyższym istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego.

Stosownie do art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klas gruntów określono według danych ewidencji gruntów.

Scalenie gruntów pozwoli na dokonanie działań mających na celu między innymi poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, likwidację działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, wydzielenie uczestnikom scalenia gruntów ekwiwalentnych, położonych w jak najbliższej odległości od siedziby gospodarstwa, zniesienie zbędnych służebności gruntowych oraz podział wspólnoty gruntowej. Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę Monieckiego oraz wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń wsi Brzeziny gmina Trzcianne oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzciannem.

Niniejsze postanowienie, po uprawomocnieniu się podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu właścicieli jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Monieckiego.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa podlaskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego planuje się z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

W związku z powyższym orzekłem jak w sentencji niniejszego postanowienia.

### Pouczenie

Stosownie do art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (j. t. Dz. U. 2014 r, poz. 700 z późn. zm.) w związku z art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2016 r, poz. 23 z późn. zm.) stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Monieckiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą odczytania na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę Monieckiego, a ponadto wywieszenia na okres 14 dni w lokalu urzędu gminy oraz we wsiach, na których terenie są położone grunty objęte scaleniem).

W załączeniu: 1. Wykaz uczestników scalenia gruntów obiektu „BRZEZINY” (do wglądu w pokoju Nr 8 Starostwa Powiatowego w Mońkach, ul. Słowackiego 5a)

Otrzymują:

STAROSTA  
*mgr Andrzej Franciszek Daniszewski*

1. Strony postępowania – zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
2. Urząd Gminy w Trzciannem – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. Parafia Rzymsko – Katolicka pod Wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa  
Laskowiec 8, 19 – 104 Trzciannie
4. Nadleśnictwo Knyszyn w Mońkach  
Aleja Niepodległości 31, 19 – 100 Mońki
5. Stowarzyszenie PTAKI POLSKIE  
ul. Dolistowska 21, 19 – 104 Trzciannie
6. Marszałek Województwa Podlaskiego  
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 15 – 888 Białystok
7. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku  
ul. Gen. F. Kleeberga 20, 15 – 691 Białystok
8. Sołtys wsi Brzeziny – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
9. Pan Andrzej Januszczuk – Przewodniczący Zarządu Wspólnoty Gruntowej
10. do operatu ewidencji gruntów – 4 egz.
11. do operatu ewidencji gruntów – 4 egz.
12. a – a







„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Do wiadomości

1. Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział ksiąg Wieczystych

ul. Mickiewicza 10 c, 19 – 200 Grajewo

2. Sąd Rejonowy w Grajewie Wydział Cywilny

ul. Kolejowa 1, 19 – 200 Grajewo

3. Wojewoda Podlaski

ul. Mickiewicza 3, 15 – 213 Białystok