



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
STAROSTA MONIECKI Europa inwestująca w obszary wiejskie".
19-100 Mońki, ul. Słowackiego 5a
tel. 85 7278800, 85 7278814

Mońki dnia 07. 03. 2019 r.

Nr GG.6622. 7. 35. 2017

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1 i 3a, art. 3 ust. 1, 2, 4 i 5, art. 8, art. 10, art. 17, art. 27 ust. 1, 3 i 4, art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U.2018r. poz.908), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. 2016r. poz.703) oraz art. 49, art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018r. poz.2096 z późn. zm.)

Starosta Moniecki orzeka o

I. zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wraz z podziałem wspólnoty gruntowej wsi Brzeziny na obiekcie BRZEZINY w skład którego wchodzi część obrębu Brzeziny gmina Trzcianne o powierzchni 1337,0166 ha (w tym wspólnota gruntowa o powierzchni 242,72 ha), przedstawionego na mapie obszaru scalenia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, na którym został przedstawiony: przebieg nowych granic nieruchomości oraz oznaczenie numerów działek wykazanych w rejestrze szacunku porównawczego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, z uwzględnieniem pozytywnego rozpatrzenia zgłoszonych zastrzeżeń do tego projektu.

II. zmianie powierzchni obszaru scalenia obiektu BRZEZINY gmina Trzcianne z wykazanej w Postanowieniu o wszczęciu postępowania scaleniowego Starosty Monieckiego nr GG.6622.7.3.2017 z dnia 24 maja 2017 roku z 1336,9933 ha, na 1337,0166 ha. Różnica w powierzchni powstała w wyniku ponownego obliczenia powierzchni obiektu BRZEZINY ze współrzędnych.

III. przyjęciu ustalonych w dniu 7 września 2018 roku zasad objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia:

1. W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:

Wejście w posiadanie wydzielonych gruntów nastąpi po sprzącie zbóż i roślin okopowych przez dotychczasowych właścicieli. Wejście w posiadanie działek wydzielonych w wyniku podziału wspólnoty nastąpi po zakończeniu wspólnego wypasu. Ostateczny termin sprzętu plonów i wypasu ustala się na dzień 31 grudnia 2018 roku.

2. W sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności:

Drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych na obszarze scalenia zostaną wybudowane lub zmodernizowane w związku z realizacją prac poscaleniowych w ramach operacji „Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym obiektu BRZEZINY w gminie Trzcianne”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Inwestycje w środki trwałe”, poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” dla operacji typu „Scalanie gruntów” objętego PROW na lata 2014 – 2020.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Operacja została wybrana do dofinansowania Uchwałą nr 161/2087/2016 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 20 września 2016 r. w sprawie zatwierdzenia listy operacji w ramach działania „Inwestycje w środki trwałe” poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 na operacje typu „Scalenie gruntów”. Wykaz dróg do urządzenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego przedstawiono w Załączniku nr 1 do wyżej wymienionych zasad objęcia w posiadanie. Przy modernizacji lub budowie nowych dróg należy zapewnić zjazdy do nowych działek. Zobowiązuje się uczestników scalenia do przestrzegania przebiegu granic działek wzdłuż pasów drogowych i nie zaorywania ich.

3. W sprawie utrzymania urządzeń melioracyjnych:

Utrzymanie urządzeń wodnych (wał przeciwpowodziowy) należy do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Urządzenia melioracji wodnych utrzymuje Gminna Spółka Wodna „Trzcianne” w Trzciannem. Zabrania się przepędzania i wypasu zwierząt gospodarskich na skarpach rowów, trawa na skarpach może być koszona.

4. W sprawie terminu przeniesienia budynków, znajdujących się na gruntach przeznaczonych dla innych uczestników scalenia:

Nie dotyczy.

5. W sprawie warunków i terminów spłat należności za drzewostany leśne i inne uprawy specjalne:

Nie dotyczy.

6. W sprawie terminu usunięcia nieszacowanych drzew, krzewów, płotów i innych przedmiotów z gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia:

Nieszacowane pojedyncze drzewa, krzewy, ogrodzenia pastwisk i pól, kamienie i inne przedmioty zostaną usunięte przez dotychczasowych właścicieli w terminie 3 miesięcy od dnia wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. Po tym terminie przejdą one na własność nowych właścicieli. Na usunięcie drzew niezbędne jest uzyskanie pozwolenia od odpowiednich organów. Przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu.

7. W sprawie zbioru upraw wieloletnich:

Nie występują.

8. W sprawie sposobów i terminów dokonania rozliczeń za nakłady poczynione przez dotychczasowych posiadaczy gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia:

Nie dotyczy.

9. W sprawie dopłat pieniężnych:

Z tytułu wydzielenia ekwiwalentu ponad należny, wykazani w „Wykazie dopłat pieniężnych z tytułu wydzielenia ekwiwalentu ponad należny”, stanowiący załącznik nr 2 do wyżej wymienionych zasad objęcia w posiadanie, o których mowa w pkt. III niniejszej decyzji, uczestnicy scalenia zobowiązani są uiszczyć jednorazowo, odpowiednie kwoty pieniężne na konto Starostwa Powiatowego



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

w Mońkach w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. Z tytułu wydzielenia niepełnego ekwiwalentu zostaną wypłacone jednorazowo dopłaty ze środków Powiatu Monieckiego, wymienionym w „Wykazie wypłat pieniężnych z tytułu wydzielenia niepełnego ekwiwalentu” stanowiącym załącznik nr 3 do wyżej wymienionych zasad objęcia w posiadanie, o których mowa w pkt. III niniejszej decyzji, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów.

10. Zobowiązuje się uczestników scalenia do ochrony znaków granicznych.

11. Inne sprawy, których uregulowanie może zapobiec przyszłym zatargom i sporom:

Do czasu wybudowania nowych dróg i zjazdów (przepustów) do nowych działek, uczestnicy scalenia będą korzystać z dotychczasowych zjazdów i dróg dojazdowych. Wobec osób uniemożliwiających objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia zostaną zastosowane środki przewidziane prawem.

IV. zastosowaniu dopłaty pieniężnej z tytułu wydzielenia gruntów o wyższej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. Uczestnicy scalenia wymienieni w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji zobowiązani są uiścić jednorazową wpłatę na rachunek: Bank Spółdzielczy w Mońkach Nr 53 8085 0005 0005 0210 2000 0060, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. W sprawie dopłat uczestnicy scalenia zostaną powiadomieni pisemnie.

V. zastosowaniu wypłaty pieniężnej z tytułu wydzielenia gruntów o niższej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. Uczestnikom scalenia wymienionym w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji zostaną wypłacone jednorazowo dopłaty ze środków Powiatu Monieckiego w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. W sprawie wypłat uczestnicy scalenia zostaną powiadomieni pisemnie.

VI. rozpatrzeniu zgłoszonych zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów w sposób następujący:

1. Zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów zgłoszone przez Marka Klepadło, Jacka Borowskiego i Grzegorza Duchnowskiego uznać za uzasadnione i wprowadzić zmiany zaproponowane przez Komisję doradczą.

2. Zastrzeżenie do projektu scalenia zgłoszone przez Jarosława Grądzkiego po szczegółowym rozpatrzeniu i negatywnej opinii Komisji doradczej pozostawić bez uwzględnienia.

VII. ujawnieniu nowego stanu prawnego w księgach wieczystych, operacie ewidencji gruntów i budynków oraz wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów, zgodnie z zapisami art. 29 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem. Grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi, wykazane na mapie obszaru scalenia i w rejestrze szacunkowym gruntów wydzielonych w wyniku scalenia,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przechodzą na własność Gminy Trzcianne.

VIII. przeniesieniu z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia obciążeń wpisanych do ksiąg wieczystych urządzonych dla nieruchomości objętych scaleniem, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

IX. określeniu prac umożliwiających objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania scaleniowego gruntów, polegających na budowie i przebudowie dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych. W ramach zagospodarowania poscaleniowego wykonane zostaną prace polegające na budowie i przebudowie dróg wymienionych w „Wykazie dróg do urządzenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego” stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

X. nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) ze względu na potrzebę zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami (konieczność wykonania zagospodarowania poscaleniowego i zakończenia operacji oraz jej rozliczenia zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 2 aneksu nr 1 z dnia 21 listopada 2016 roku do Umowy o przyznaniu pomocy nr 00006-6502-UM1000007/16 z dnia 29 września 2016 roku, w terminie od dnia 01 grudnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. – jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2023 roku oraz z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważne interesy stron postępowania, tj. konieczność objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jednocześnie przez wszystkich uczestników.

UZASADNIENIE

Projekt scalenia gruntów obiektu BRZEZINY gmina Trzcianne, powiat moniecki woj. podlaskie o powierzchni 1337,0166 ha został opracowany w wyniku postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. 2018r. poz.908) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2016 r. poz. 703) a w sprawach nieuregulowanych wymienionymi ustawami z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018r. poz. 2096 z późn zm.).

Postępowanie scaleniowe gruntów obiektu BRZEZINY zostało wszczęte postanowieniem Starosty Monieckiego Nr GG.6622.7.3.2017 z dnia 24 maja 2017 roku, po spełnieniu obligatoryjnego kryterium przedmiotowego określonego w art. 3 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. W wyniku analizy złożonych przez zainteresowanych właścicieli gospodarstw rolnych 155 wniosków o wszczęcie postępowania scaleniowego, stwierdzono, że łączny obszar gruntów objętych wnioskami wynosi 1032,56 ha, co stanowi 77,23 % powierzchni gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia. W wyniku prac scaleniowych nastąpiła zmiana powierzchni obszaru scalenia wykazanej w postanowieniu o wszczęciu postępowania scaleniowego z 1336,9933 ha na 1337,0166 ha. Różnica w powierzchni wynika z ponownego obliczenie powierzchni obiektu Brzeziny ze współrzędnych.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Postanowienie o wszczęciu postępowania zostało odczytane na zebraniu uczestników scalenia w dniu 31 maja 2017 roku oraz wywieszono w trybie określonym w art. 7 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. O terminie i miejscu zebrania, na którym odczytano postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w sposób określony w art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Na postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego nie wniesiono zażaleń.

Do przeprowadzenia szacunku i opracowania projektu scalenia gruntów obiektu BRZEZINY obejmującego część obrębu Brzeziny gmina Trzcianne, powiat moniecki województwo podlaskie, Starosta Moniecki upoważnieniem Nr GG.6622.7.3.2017 z dnia 24 maja 2017 roku upoważnił geodetę – projektanta Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku Pana Romualda Moroza.

W związku z podjęciem prac obejmujących opracowanie projektu scalenia gruntów, dokonano w odrębnym postępowaniu przeprowadzenia ponownej gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków gruntowych. Decyzją Starosty Monieckiego Nr GG.6623.1276.2017 z dnia 7 listopada 2017 roku ustalono aktualizację gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Brzeziny. Czynności techniczne gleboznawczej klasyfikacji gruntów wykonał upoważniony przez Starostę Monieckiego klasyfikator Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku Pan Artur Kuk.

Rada Uczestników Scalenia dla obiektu BRZEZINY została wybrana przez uczestników scalenia na zebraniu w dniu 31 maja 2017 roku.

Komisja do pełnienia funkcji doradczej podczas szacunku porównawczego gruntów oraz opracowania projektu scalenia gruntów obiektu BRZEZINY została powołana Postanowieniem Starosty Monieckiego Nr GG.6622.7.6.2017 z dnia 29 czerwca 2017 roku.

W dniu 24 października 2017 roku uczestnicy scalenia podjęli uchwałę w sprawie określenia zasad szacunku gruntów objętych scaleniem na obiekcie BRZEZINY gmina Trzcianne, powiat moniecki, województwo podlaskie. Wyniki oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów chmielników i innych upraw specjalnych na obszarze scalenia obiektu BRZEZINY zostały ogłoszone na zebraniu uczestników scalenia w dniu 22 listopada 2017 roku, a następnie udostępnione do publicznego wglądu na okres 7 dni u sołtysa wsi Brzeziny. Na zebraniu oraz w okresie wyłożenia wyników oszacowania nie wniesiono zastrzeżeń.

Uchwałę z dnia 6 grudnia 2017 roku ze względu na obecność mniej niż połowy uczestników scalenia gruntów na obiekcie Brzeziny na zebraniu zorganizowanym w pierwszym terminie, uczestnicy wymaganą ustawowo większością $\frac{3}{4}$ głosów obecnych na zebraniu uczestników scalenia zorganizowanym w drugim terminie wyrazili zgodę na dokonany szacunek gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów chmielników i innych upraw specjalnych wchodzących w skład obiektu scaleniowego BRZEZINY.

Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych uczynił na wnioski Starosty Monieckiego ostrzeżenie o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości położonych w obrębie Brzeziny gmina Trzcianne.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Podczas opracowania projektu scalenia geodeta – projektant scalenia uwzględnił życzenia uczestników scalenia, którzy pisemnie wystąpili o zwiększenie bądź zmniejszenie areалу ich gospodarstw. Pozostałym uczestnikom wydzielono grunty o równej wartości szacunkowej, za którą uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3 %.

Grunty niezbędne na cele miejscowej użyteczności publicznej, pod ulice i drogi oraz na wykonanie i utrzymanie urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wydzielono z gruntów Skarbu Państwa oraz Gminy Trzcianne.

W dniach od 19 lutego 2018 roku do 23 lutego 2018 roku uczestnicy scalenia zaznajomili się z wartością szacunkową ich gruntów i części składowych oraz złożyli życzenia co do przyszłej lokalizacji gruntów. O terminie i miejscu zapoznania się z powyższym uczestnicy scalenia zostali powiadomieni zgodnie z art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Na powyższe nie wniesiono żadnych uwag.

W dniu 10 października 2018 roku przedstawiciel Starostwa Powiatowego w Mońkach Pan Paweł Żak przy udziale Pana Romualda Moroza – geodety wykonawcy projektu scalenia, na ogólnym zebraniu uczestników scalenia dokonał następujących czynności:

- 1) zaznajomił uczestników scalenia z projektem zasad objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia,
- 2) zaznajomił uczestników scalenia ze szczegółami projektu scalenia opracowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. 2018r. poz. 908) i wyznaczonego na gruncie
- 3) poinformował zebranych, że w terminie 14 dni od dnia okazania projektu mogą zgłaszać Staroście Monieckiemu pisemne zastrzeżenia do projektu scalenia oraz zasad objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów.

W ustalonym terminie t. j. w okresie 14 dni od dnia okazania projektu scalenia, zastrzeżenia do niego wniosły następujące osoby:

- 1) Marek Klepadło
- 2) Jacek Borowski
3. Grzegorz Duchnowski
- 4) Jarosław Grądzki

W dniu 23 listopada 2018 roku Komisja pełniąca funkcję doradczą, powołana Postanowieniem Starosty Monieckiego Nr GG.6622.7.6.2017 z dnia 29 czerwca 2017 roku, stosownie do przepisów art. 24 ust. 2 oraz art. 25 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów w obecności zainteresowanych uczestników scalenia t. j. Marka Klepadło, Jacka Borowskiego, Grzegorza Duchnowskiego, (Jarosław Grądzki mimo zawiadomienia nie stawiał się) zaopiniowała wniesione zastrzeżenia:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

1. Zastrzeżenie Marka Klepadło z dnia 15 października 2018 roku.

Zainteresowany zwrócił się do Starosty Monieckiego o przydzielenie działki nr 1270 zamiast działki nr 1272, uzasadniając, że działka nr 1270:

- była mu przyznana w pierwszej wersji projektu,
- jest położona naprzeciwko jego zabudowań,
- posiada zagłębienie, umożliwiające pojenie zwierząt na pastwisku,
- ułatwi gospodarowanie użytkami zielonymi,
- właściciel działki nie mieszka w Brzezinach.

Komisja uznała zastrzeżenie za uzasadnione i zaproponowała zmianę polegającą na przydzieleniu działki nr 1270 Markowi Klepadło, a działkę nr 1272 Danielowi Duchnowskiemu. Zaopiniowano, aby należne ekwiwalenty wydzielić przesuwając drogę (działka nr 1271).

Powyższe ustalenia zaakceptował Starosta Moniecki dnia 17 listopada 2018 roku.

2. Zastrzeżenie Jacka Borowskiego z dnia 23 października 2018 roku.

Zainteresowany zwrócił się do Starosty Monieckiego z prośbą o zmianę granicy działki nr 1870 dołączając obszar przez niego użytkowany. Komisja doradcza uznała zastrzeżenie za zasadne i po szczegółowej analizie dokumentacji i wizji lokalnej zaproponowała zmianę granicy między działkami nr 1870 i 1871, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania na gruncie. Mariuszowi Kropiewnickiemu za część działki nr 1871 zaproponowano wydzielenie należnego ekwiwalent z działki nr 1340, od strony działki nr 1341. Zaopiniowano również, aby Jerzemu Aleksandrowi Januszczykowi ekwiwalent za część działki nr 1340 wydzielić z działki nr 1272. Ponadto z działki nr 1870 zaproponowano wydzielenie drogi umożliwiającej korzystanie z działki nr 1872.

Powyższe zmiany zaakceptował Starosta Moniecki w dniu 17 listopada 2018 roku.

3. Zastrzeżenie Duchnowskiego Grzegorza z dnia 24 października 2018 roku.

Zainteresowany zwrócił się do Starosty Monieckiego o zmianę projektu scalenia polegającą na przydzieleniu działki nr 1320 za część ekwiwalentu działki nr 1309. Działka nr 1320 graniczy bezpośrednio z jego siedliskiem, działką nr 1319. Planuje on rozbudowę budynków gospodarczych oraz prowadzenie gospodarstwa wraz z synem. Komisja doradcza zaproponowała zmianę polegającą na przesunięciu granicy między działkami nr 1319 i nr 1320 o 10 m kosztem działki nr 1320.

Powyższą zmianę zaakceptował Starosta Moniecki w dniu 17 listopada 2018 roku.

4. Zastrzeżenie Pana Jarosława Grądzkiego z dnia 24 października 2019 roku.

Zainteresowany zwrócił się do Starosty Monieckiego, iż jako uczestnik postępowania scaleniowego jest uprawniony do nabycia działki w wyniku podziału wspólnoty gruntowej. Natomiast w wyniku okazania projektu scalenia takiej działki nie otrzymał. Po rozpatrzeniu zastrzeżenia stwierdzono, iż wniosek Pana Jarosława Grądzkiego nie może być rozpatrzony pozytywnie, ponieważ nie posiada on udziału we wspólnocie gruntowej ani też nie posiada gospodarstwa rolnego. Grunty Skarbu Państwa zostały w całości rozdysponowane na rzecz właścicieli gospodarstw rolnych na powiększenie tych gospodarstw. Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek pana Jarosława Grądzkiego.

Po zapoznaniu się z zastrzeżeniem Pana Jarosława Grądzkiego oraz negatywną opinią Komisji, Starosta Moniecki w dniu 17 listopada 2018 roku zaakceptował powyższe ustalenia Komisji.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zaakceptowane przez Starostę Monieckiego zmiany po wprowadzeniu do projektu scalenia gruntów, wyznaczono na gruncie i okazano zainteresowanym uczestnikom scalenia w dniach 29 i 30 listopada 2018 roku. Zainteresowani uczestnicy scalenia zmiany przyjęli bez zastrzeżeń.

Zgodnie z założeniami do projektu scalenia oraz zakresem pomocy finansowej przyznanej Starości Monieckiemu w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, Działanie „Inwestycje w środki trwałe”, Poddziałanie „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” dla operacji typu „Scalenie gruntów”, o tytule projektu „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowego obiektu BRZEZINY w gminie Trzcianne”, numerze wniosku: UM10-6502-UM1000007/16 i numerze umowy o przyznaniu pomocy: Nr 00006-6502-UM1000007/16 z dnia 29 września 2016 roku, po wykonaniu prac geodezyjno–urzędniowych następuje realizacja zagospodarowania poscaleniowego związanego z organizacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zagospodarowanie poscaleniowe na obiekcie „Brzeziny” obejmuje prace polegające na budowie i modernizacji dróg.

Wykaz dróg do budowy i modernizacji przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej decyzji „Wykaz dróg do urządzenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego”

Prace w ramach realizacji zagospodarowania poscaleniowego będą wykonywane sukcesywnie i finansowane z przeznaczonych na ten cel krajowych środków publicznych oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Zachowanie procedury przewidzianej ustawą o scalaniu i wymianie gruntów oraz ustawą Kodeks postępowania administracyjnego, pozwala stwierdzić, że scalenie gruntów na obiekcie „Brzeziny” gmina Trzcianne zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Organ realizując zasady prawne wynikające z przepisów wymienionych ustaw zapewnił uczestnikom scalenia udział w każdym ze studiów prowadzonej procedury. Począwszy od wyboru Rady uczestników scalenia, poprzez udział w zebraniach, określenie i zatwierdzenie zasad szacunku gruntów, prawo złożenia zastrzeżeń do dokonanego i okazanego projektu, każda ze stron prowadzonego postępowania korzystając z przysługujących środków prawnych, mogła aktywnie uczestniczyć w prowadzonych pracach scaleniowych.

Istotnym jest, że żaden z uczestników scalenia nie wniósł zastrzeżeń do dokonanego szacunku gruntów, zaś zastrzeżenia wniesione do projektu scalenia, zostały w większości rozpatrzone pozytywnie, zgodnie z oczekiwaniami skarżących (trzy zastrzeżenia rozpatrzone pozytywnie, jedno negatywnie). Reasumując powyższe należy stwierdzić, iż scalenie gruntów w tym podział wspólnoty gruntowej na obiekcie „Brzeziny” spełniło oczekiwania uczestników scalenia, poprzez poprawę warunków gospodarowania w rolnictwie.

Niniejszej decyzji na podstawie art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na potrzebę zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami (konieczność wykonania zagospodarowania poscaleniowego i zakończenia operacji



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

oraz jej rozliczenia w terminie od dnia 01.12.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. – jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2023 roku) oraz z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważne interesy stron postępowania (konieczność objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia przez uczestników scalenia).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, że:

- 1) projekt scalenia gruntów został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) wszyscy uczestnicy scalenia za grunty posiadane przed scaleniem otrzymali należne ekwiwalenty,
- 3) różnice wartości gospodarstw przed i po scaleniu zostaną wyrównane dopłatami ustalonymi według cen przyjętych przez uczestników scalenia przy szacowaniu gruntów,
- 4) słuszne zastrzeżenia uczestników scalenia do projektu scalenia zostały uwzględnione,
- 5) spełniona została obligatoryjna przesłanka, określona w art. 27 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, stanowiąca, że: „projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu (.....) większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń”.

orzekam, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Niniejszą decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia podaje się do wiadomości przez:

- odczytanie na zebraniu uczestników scalenia zwołanym przez Starostę Monieckiego,
- wywieszenie na okres 14 dni w lokalu Urzędu Gminy w Trzciannem,
- wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń wsi Brzeziny

Z chwilą upływu terminu, o którym mowa powyżej, decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Monieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W terminie tym, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie Staroście Monieckiemu oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Prawomocna decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków, a także do wykreślenia w dziale III ksiąg wieczystych ostrzeżenia o wszczęciu postępowania scaleniowego.



STAROSTA

mgr Dariusz Bunkowski



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.**

Załączniki:

1. Nr 1 mapa obszaru scalenia,
2. Nr 2 wykaz dopłat pieniężnych z tytułu wydzielenia ekwiwalentu ponad należny,
3. Nr 3 wykaz wypłat pieniężnych z tytułu wydzielenia niepełnego ekwiwalentu,
4. Nr 4 wykaz dróg do urządzenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia poprzez odczytanie na zebraniu,
2. Urząd Gminy Trzcianne – celem wywieszenia w lokalu Urzędu Gminy na okres 14 dni,
3. Sołtys wsi Brzeziny – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Brzeziny na okres 14 dni,
4. Starostwo Powiatowe w Mońkach, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz umieszczenie na stronie Starostwa Powiatowego w Mońkach,
5. Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna),
6. egz. do operatu ewidencji gruntów i budynków (decyzja ostateczna),
7. egz. do operatu technicznego (decyzja ostateczna),
8. a - a

Do wiadomości:

1. Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku
Wydział Nieruchomości i Geodezji
ul. Adama Mickiewicza 3
15 – 213 Białystok
2. Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich
ul. gen. George’a Smitha Pattona 8
15 – 688 Białystok
3. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku
ul. gen. George’a Smitha Pattona 8
15 – 688 Białystok
4. Wydział Finansowo – Budżetowy w/m