



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

STAROSTA MONIECKI
19-100 Mońki, ul. Słowackiego 5a
tel. 85 727 88 00, fax 85 727 88 20

Mońki dnia ¹⁸..... 04. 2017 r.

Nr GG. 6622.5.3.2017

POSTANOWIENIE

o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów obiektu „Przytulanka i inne”

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (j. t. Dz. U. 2014 r, poz. 700 z późn. zm.), art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2016 r, poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych: Przytulanka, Ciesze, Rusaki, części obrębu Sikory i części obrębu Waśki gmina Mońki, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

postanawiam

- I. Wszczęć postępowanie w sprawie scalenia gruntów położonych na obiekcie „Przytulanka i inne” obejmującym wsie Przytulanka, Ciesze, Rusaki, część wsi Sikory (działka Nr 259) i część wsi Waśki (działka Nr 101) gmina Mońki o łącznej powierzchni 1197,0362 ha.
- II. Wskazać, że projekt scalenia gruntów opracuje upoważniony przez starostę geodeta – projektant Romuald Moroz, pracownik Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.
- III. Ostrzec, że jakiegokolwiek zmiany w stanie zagospodarowania oraz własności nieruchomości gruntowych jak i ich obciążeń, bez pisemnej zgody Starosty Monieckiego, nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych.
- IV. Wstrzymać wydawanie zezwoleń na wyrąb drzewostanów na gruntach będących przedmiotem scalenia wymienionych w pkt. I gruntów (nie dotyczy cięć sanitarnych) a wydane zezwolenia na wyrąb drzew, nie zrealizowane do dnia wszczęcia niniejszego postępowania tracą moc (art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów).
- V. Załączyć do niniejszego postanowienia, jako integralną jego część, wykaz uczestników scalenia gruntów obiektu „Przytulanka i inne”, przedstawiony na odrębnej liście (załącznik nr 1).

Jednocześnie informuję, że przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych ustala się do dnia 30 czerwca 2019 roku.

Informuję, że:

Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plan tych inwestycji, należy zgłosić u geodety – wykonawcy scalenia, o którym mowa w pkt. II niniejszego postanowienia.

W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego, zainteresowani uczestnicy scalenia winni zawiadomić o tym fakcie Starostę Monieckiego, ten zaś powiadomi Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Uzasadnienie

Właściciele gruntów, położonych w obrębach ewidencyjnych: Przytulanka, Ciesze, Rusaki, części obrębu Sikory i części obrębu Waśki wystąpili z wnioskami o przeprowadzenie scalenia. Złożyli 206 wniosków na łączną powierzchnię 930,88 ha, co stanowi 77,78 % powierzchni gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów objętych postępowaniem scaleniowym. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (j. t. Dz. U. 2014 r, poz, 700 z późn. zm.) postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W w/w obrębach ewidencyjnych warunek ustawy został spełniony, w związku z powyższym istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego.

Stosownie do art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klas gruntów określono według danych ewidencji gruntów.

Scalenie gruntów pozwoli na dokonanie działań mających na celu między innymi poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, likwidację działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, wydzielenie uczestnikom scalenia gruntów ekwiwalentnych, położonych w jak najbliższej odległości od siedziby gospodarstwa, zniesienie zbędnych służebności gruntowych. Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę Monieckiego oraz wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń wszystkich wsi zainteresowanych t. j. Przytulanka, Ciesze, Rusaki i Sikory i Waśki gmina Mońki oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mońkach.

Niniejsze postanowienie, po uprawomocnieniu się podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu właścicieli jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Monieckiego.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa podlaskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego planuje się z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

W związku z powyższym orzekłem jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Stosownie do art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (j. t. Dz. U. 2014 r, poz. 700 z późn. zm.) w związku z art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2016 r, poz. 23 z późn. zm.) stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Monieckiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą odczytania na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę Monieckiego, a ponadto wywieszenia na okres 14 dni w lokalu urzędu gminy oraz we wsiach, na których terenie są położone grunty objęte scaleniem).

W załączeniu: 1. Wykaz uczestników scalenia gruntów obiektu „PRZYTULANKA I INNE” (do wglądu w pokoju Nr 8 Starostwa Powiatowego w Mońkach ul. Słowackiego 5a)

Otrzymują:

1. Strony postępowania – zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
2. Urząd Miejski w Mońkach – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
ul. Słowackiego 5a, 19 – 100 Mońki
3. Moniecka Spółdzielnia Mleczarska
ul. Mickiewicza 62, 19 – 100 Mońki
4. Agencja Nieruchomości Rolnych Filia w Suwałkach
ul. Sportowa 22, 16 - 400 Suwałki
5. Powiat Moniecki
ul. Słowackiego 5a 19 – 100 Mońki
6. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Monieckiego
ul. Słowackiego 5a, 19 – 100 Mońki
7. Nadleśnictwo Knyszyn w Mońkach
Aleja Niepodległości 31, 19 – 100 Mońki
8. Skarb Państwa – Polskie Koleje Państwowe
ul. Szczęśliwicka 62, 00 – 973 Warszawa
9. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku
ul. Zwycięstwa 2, 15 – 703 Białystok



STAROSTA
Andrzej Franciszek Daniszewski
mgr Andrzej Franciszek Daniszewski



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

10. Rolnicze Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe „ROLMEX”

ul. Białostocka 91, 19 – 100 Mońki

11. do operatu ewidencji gruntów – 4 egz.

12. do operatu ewidencji gruntów – 4 egz.

13. a – a

Do wiadomości

1. Sołtysi wsi Przytulanka, Ciesze, Rusaki, Sikory i Waśki – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.

2. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku

ul. Gen. F. Kleeberga 20, 15 – 691 Białystok

3. Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział ksiąg Wieczystych

ul. Mickiewicza 103, 15 – 950 Białystok

4. Sąd Rejonowy Białymstoku II Wydział Cywilny

ul. Mickiewicza 103, 15 – 950 Białystok

5. Marszałek Województwa Podlaskiego

ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 15 – 888 Białystok

6. Wojewoda Podlaski

ul. Mickiewicza 3, 15 – 213 Białystok